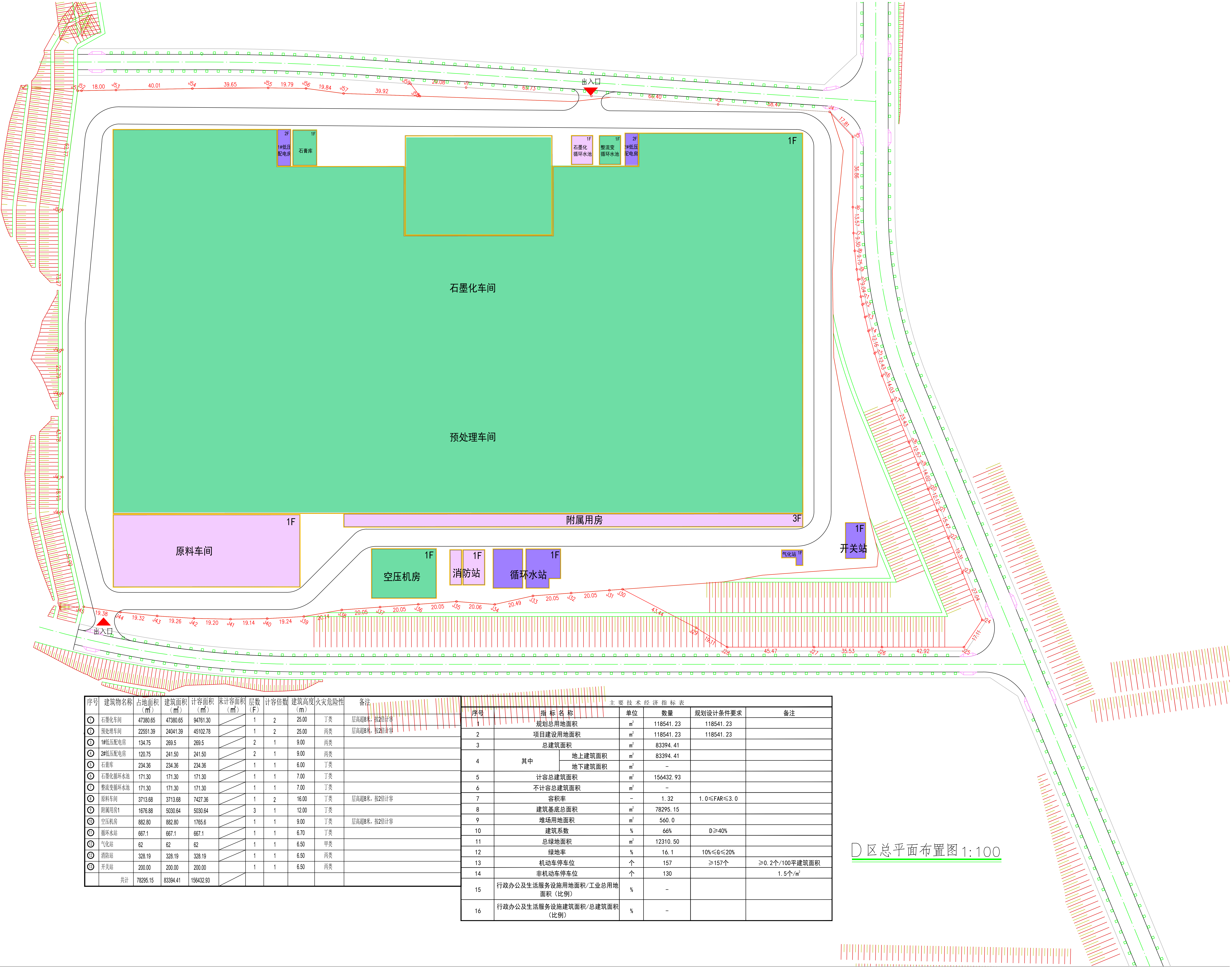




| 序号 | 建筑物名称   | 占地面积<br>(m²) | 建筑面积<br>(m²) | 计容面积<br>(m²) | 未计容面积<br>(m²) | 层数<br>(F) | 计容倍数 | 建筑高度<br>(m) | 火灾危险性 | 备注          |
|----|---------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------|------|-------------|-------|-------------|
| ①  | 石墨化车间   | 47380.65     | 47380.65     | 94761.30     |               | 1         | 2    | 25.00       | 丁类    | 层高超8米，按2倍计容 |
| ②  | 预处理车间   | 22651.39     | 24041.39     | 45102.78     |               | 1         | 2    | 25.00       | 丙类    | 层高超8米，按2倍计容 |
| ③  | 1#低压配电房 | 134.75       | 269.5        | 269.5        |               | 2         | 1    | 9.00        | 丙类    |             |
| ④  | 2#低压配电房 | 120.75       | 241.50       | 241.50       |               | 2         | 1    | 9.00        | 丙类    |             |
| ⑤  | 石膏库     | 234.36       | 234.36       | 234.36       |               | 1         | 1    | 6.00        | 丁类    |             |
| ⑥  | 石墨化循环水池 | 171.30       | 171.30       | 171.30       |               | 1         | 1    | 7.00        | 丁类    |             |
| ⑦  | 整流变循环水池 | 171.30       | 171.30       | 171.30       |               | 1         | 1    | 7.00        | 丁类    |             |
| ⑧  | 原料车间    | 3713.68      | 3713.68      | 7427.36      |               | 1         | 2    | 16.00       | 丁类    | 层高超8米，按2倍计容 |
| ⑨  | 附属用房1   | 1676.88      | 5030.64      | 5030.64      |               | 3         | 1    | 12.00       | 丁类    |             |
| ⑩  | 空压机房    | 882.80       | 882.80       | 1765.6       |               | 1         | 1    | 9.00        | 丁类    | 层高超8米，按2倍计容 |
| ⑪  | 循环水站    | 667.1        | 667.1        | 667.1        |               | 1         | 1    | 6.70        | 丁类    |             |
| ⑫  | 气化站     | 62           | 62           | 62           |               | 1         | 1    | 6.50        | 甲类    |             |
| ⑬  | 消防站     | 328.19       | 328.19       | 328.19       |               | 1         | 1    | 6.50        | 丙类    |             |
| ⑭  | 开关站     | 200.00       | 200.00       | 200.00       |               | 1         | 1    | 6.50        | 丙类    |             |
|    | 共计      | 78295.15     | 83394.41     | 156432.93    |               |           |      |             |       |             |

| 主要技术经济指标表 |                             |        |           |             |                |
|-----------|-----------------------------|--------|-----------|-------------|----------------|
| 序号        | 指标名称                        | 单位     | 数量        | 规划设计条件要求    | 备注             |
| 1         | 规划总用地面积                     | m²     | 118541.23 | 118541.23   |                |
| 2         | 项目建设用地面积                    | m²     | 118541.23 | 118541.23   |                |
| 3         | 总建筑面积                       | m²     | 83394.41  |             |                |
| 4         | 其中                          | 地上建筑面积 | m²        | 83394.41    |                |
|           |                             | 地下建筑面积 | m²        | -           |                |
| 5         | 计容总建筑面积                     | m²     | 156432.93 |             |                |
| 6         | 不计容总建筑面积                    | m²     | -         |             |                |
| 7         | 容积率                         | -      | 1.32      | 1.0≤FAR≤3.0 |                |
| 8         | 建筑基底总面积                     | m²     | 78295.15  |             |                |
| 9         | 堆场用地面积                      | m²     | 560.0     |             |                |
| 10        | 建筑系数                        | %      | 66%       | D≥40%       |                |
| 11        | 总绿地面积                       | m²     | 12310.50  |             |                |
| 12        | 绿地率                         | %      | 16.1      | 10%≤G≤20%   |                |
| 13        | 机动车停车位                      | 个      | 157       | ≥157个       | ≥0.2个/100平建筑面积 |
| 14        | 非机动车停车位                     | 个      | 130       |             | 1.5个/m²        |
| 15        | 行政办公及生活服务设施用地面积/工业总用地面积（比例） | %      | -         |             |                |
| 16        | 行政办公及生活服务设施建筑面积/总建筑面积（比例）   | %      | -         |             |                |

D 区总平面布置图 1:100